

CP 1

SCUCI E CUCI



Consolidamento di muratura con il metodo scuci e cucì, mediante l'asportazione e la ricollocazione dei conci dissestati, la rimozione di quelli lesionati e l'integrazione con bozze e scaglie dello stesso litotipo

CP 2

CONSOLIDAMENTO DELLA VOLTA



- Svuotamento del rinfiacco della volta costituito da materiali incoerenti;
- Consolidamento dell'estradosso della volta con intonaco armato CRM (Composite Reinforced Mortar) mediante applicazione di rete preformata in GFRP (Glass Fiber Reinforced Polymer), applicazione di malta premiscelata di spessore 3 cm, con risvolto e fissaggio della rete sulle murature d'ambito, con maglia 99x99 mm, spessore 3 mm, n. 10 barre/metro/lato;
- Inserimento dei connettori preformati ad "L" in G.F.R.P. aventi sezioni 10 x 7 mm e lunghezza 10 cm, compresa l'esecuzione dei perfori, la fornitura e l'inserimento dei connettori preformati, solidarizzati tramite ancorante chimico, n. 4 al mq;
- Ripristino del rinfiacco con malta cementizia alleggerita;
- Massetto in calcestruzzo sp. 8 cm, armato da rete elettrosalata di diametro 6 mm e maglia 10x10cm;
- Finitura in gres porcellanato su massetto di allettamento.

CP 3

SOLETTA COLLABORANTE



- Pulizia superficiale dell'estradosso delle travi e delle voltine esistenti;
- Posa di connettori a piolo;
- Getto in calcestruzzo strutturale sp. 5 cm, armato con rete elettrosalata in acciaio di diametro 6 mm e maglia 10 cm x 10 cm;
- Realizzazione di ancoraggi tra soletta e struttura portante perimetrale in muratura, con barre ad aderenza migliorata di diametro 12 mm, interasse 50 cm e lunghezza 90 cm, di cui almeno 25 cm all'interno della muratura posizionate in appositi fori. Le barre saranno ancorate per mezzo di iniezione di resina epossidica bicomponente tixotropica.
- Finitura calpestio piano primo: gres porcellanato su massetto di allettamento.
- Finitura calpestio piano copertura: doppio strato di guaina elasto-plastometrica.

CS 1

NUOVO INTONACO ARMATO



- Preparazione delle pareti tramite spicconatura dell'intonaco preesistente;
- Scarnitura delle connessure e pulitura abbondante e lavaggio della superficie muraria
- Sigillatura dei giunti con malta di calce idraulica naturale;
- Perforazioni del diametro di mm 20 nel paramento murario;
- Fissaggio dei boccalgi con malta di calce idraulica naturale NHL5;
- Iniezione di speciale miscela inorganica a basso contenuto di sali idrosolubili esclusivamente a base di inerti selezionati e di calce idraulica naturale premiscelata;
- Applicazione di rete in fibra di vetro alcalino-resistente, spessore medio mm 3 a maglie quadrate di mm 99x99 compreso gli accessori (forcelle di fissaggio, rinforzi angolari, etc.);
- Applicazione dell'intonaco dello spessore medio di cm 3 con malta pronta di calce idraulica naturale NHL 5 premiscelata;
- Finitura in idropittura lavabile per interni.

R 1

RECUPERO RINGHIERA METALLICA



- Revisione di ringhiera metallica mediante il ripristino di parti danneggiate e dissaldate, sostituzione di eventuali elementi usurati o mancanti quali minuteria e ferramenta e l'esecuzione di opere di rinforzo sui telai e sulle zancature;
- Finitura con vernice a smalto previo carteggiamento delle superfici e applicazione del primer antiruggine

R 2

RECUPERO SOLETTA BALCONE



- Rimozione totale del calcestruzzo degradato e privo di coerenza con il sottofondo mediante spicconatura, idropulitura e/o sabbiatura;
- Spazzolatura e/o sabbiatura dei ferri d'armatura e integrazione attraverso la saldatura di monconi;
- Trattamento mediante l'applicazione di due mani di un prodotto bicomponente a base cementizio-polymerica, inibitore di corrosione;
- Ripristino del calcestruzzo mediante l'applicazione di malta bicomponente premiscelata tixotropica

R 3

SMONTAGGIO E RICOLLOCAZIONE ORIZZONTAMENTO



- Smontaggio della trave metallica e delle due campate composte da voltine in mattoni di laterizio, al fine della creazione del varco di larghezza pari a 90 cm utile al passaggio della scala di collegamento al terrazzo;
- Pulitura e ricollocazione della trave metallica con alloggiamento sulle murature laterali;
- Formazione delle voltine in laterizi forati diOMPagnamento delle due campate rimosse.

R 4

PULITURA E TRATTAMENTO SUPERFICI LAPIDEE



- Pulitura a secco o a umido con bagnatura di acqua distillata e spazzole di saggina o nylon e/o aria compressa di adeguata potenza
- Trattamento idrorepellente protettivo corticale delle superfici lapidee mediante applicazione a spruzzo di idrorepellente a base di organopolisilossani oligomerici

S 1

SOSTITUZIONE SCALA INTERNA



- Smontaggio degli elementi strutturali incastrati nella muratura d'ambito mediante scalpelli e spatole senza intaccare il substrato sottostante;
- Scarnificazione e asportazione del materiale incoerente mediante scalpelli e spatole senza intaccare il substrato sottostante;
- Rincoccatura dei vuoti mediante blocchi calcarentici del tutto simili a quelli preesistenti
- Posa della struttura portante composta da un profilo a "C" in acciaio zincato dim 80-180-80mm
- Fissaggio dei gradini in acciaio mediante bullonature

S 2

SOSTITUZIONE LASTRA MONOLITICA



- Smontaggio della ringhiera metallica;
- Smontaggio della lastra lapidea fessurata;
- Scarnificazione e asportazione del materiale incoerente mediante scalpelli e spatole senza intaccare il substrato sottostante;
- Formazione dei fori per l'alloggiamento dei due gattoni lapidei di sostegno della nuova lastra lapidea monolitica
- Posa della nuova lastra lapidea monolitica dello spessore di 15 cm con finitura madonata a gola dritta simile a quella preesistente, con superficie superiore finita a martellina e alloggiamenti per il fissaggio della ringhiera metallica recuperata
- Ricollocazione della ringhiera metallica recuperata

S 3

SOSTITUZIONE ARCHITRAVE E CORNICE MODANATA



- Smontaggio architrave e cornice modanata superiore
- Rimontaggio architrave e cornice modanata superiore
- Trattamento idrorepellente protettivo corticale delle superfici lapidee mediante applicazione a spruzzo di idrorepellente a base di organopolisilossani oligomerici

S 4

RIPRISTINO INTONACO



- Rimozione dell'intonaco ammalorato mediante scalpelli e spatole senza intaccare il substrato sottostante;
- Scarnificazione e asportazione del materiale incoerente appartenente ai giunti di malta degradati mediante scalpelli e spatole senza intaccare il substrato sottostante;
- Pulitura meccanica dei vuoti eseguita con spazzole saggina o nylon e/o aria compressa di adeguata potenza ed altri strumenti a punta fine e con il limitato ausilio di acqua;
- Rincoccatura mediante applicazione a cazzuola di malta premiscelata in polvere da muratura, a elevate prestazione meccaniche, a base di calce idraulica naturale;
- Stilatura manuale e meccanica dei giunti;
- Nuovo intonaco deumidificante a base di calce per esterni;
- Finitura mediante tinteggiatura con resine acriliche in dispersione acquosa e quarzo microgranulare.

N 1

PAVIMENTAZIONE CONTROTERRA



- Strato di fondazione in misto granulare stabilizzato, sp. 20 cm;
- Massetto di livellamento in cls magro, sp 10 cm;
- Cassero in cupolette in PVC tipo igloo con elementi assemblati ad incastro;
- Soletta in calcestruzzo strutturale sp. 10 cm, armato con rete elettrosalata in acciaio di diametro 6 mm e maglia 10 cm x 10 cm;
- Strato di impermeabilizzazione con guaina;
- Colibentazione termica idrorepellente;
- Barriera al vapore;
- Massetto di allettamento della pavimentazione;
- Finitura calpestio piano seminterrato: pavimentazione in gres porcellanato su massetto di allettamento

N 2

MURATURE



- Muratura in mattoni di tufo, sp. 12cm, con finitura a intonaco a base di calce
- Muratura in mattoni di tufo, sp. 30cm, con finitura a intonaco a base di calce
- Controparete in mattoni di tufo per alloggiamento impianti tecnologici (sp. vari)

N 3

STRUTTURA E CHIUSURE VERTICALI ED ORIZZONTALI TORRINO



- Struttura in in acciaio con pilastri verticali (profili IPE 120) e travi sagomate (profili IPE 100);
- Chiusure verticali ed orizzontali con doppia pannellatura in legno dello spessore di 40mm, coibentato da uno strato poliuretano espanso dello spessore di 10cm;
- Finitura superfici verticali in rasatura di intonaco a base di calce naturale e tinteggiato con resine acriliche in dispersione acquosa e quarzo microgranulare;
- Finitura superfici orizzontali in membrana elastica liquida con fibre e bordature in scossalina metallica zincata e verniciata.

N 4

INFISSO E SERRAMENTI



- Infisso esterno a taglio termico, con struttura in legno e specchiature in vetro con scuri opachi in legno
- Serramento interno in legno a battente
- Serramento interno in legno scorrevole a scomparsa

N 5

COPERTINA LAPIDEA



Copertina in pietra bocciardata fine di altezza media cm 6.

N 6

RIVESTIMENTO



Rivestimento in gres porcellanato

