

- CP 1 SCUCI E CUCI**  
Consolidamento di muratura con il metodo scuci e cucu, mediante l'asportazione e la ricollocazione dei conci dissestati, la rimozione di quelli lesionati e l'integrazione con bozze e scaglie dello stesso litotipo
- CP 2 CONSOLIDAMENTO DELLA VOLTA**
  - Svuotamento del rinfrancho della volta costituito da materiali incoerenti;
  - Consolidamento dell'estradosso della volta con intonaco armato CRM (Composite Reinforced Mortar) mediante applicazione di rete preformata in GFRP (Glass Fiber Reinforced Polymer), applicazione di malta premiscelata di spessore 3 cm, con risvolto e fissaggio della rete sulle murature d'ambito, con maglia 99x99 mm, spessore 3 mm, n. 10 barre/metro/lato;
  - Inserimento dei connettori preformati ad "L" in G.F.R.P. aventi sezioni 10 x 7 mm e lunghezza 10 cm, compresa l'esecuzione dei perfori, la fornitura e l'inserimento dei connettori preformati, solidarizzati tramite ancorante chimico, n. 4 al mq;
  - Ripristino del rinfrancho con malta cementizia alleggerita;
  - Massetto in calcestruzzo sp. 8 cm, armato da rete elettrosalata di diametro 6 mm e maglia 10x10cm;
  - Finitura in gres porcellanato su massetto di allettamento.

- CP 3 SOLETTA COLLABORANTE**
  - Pulizia superficiale dell'estradosso delle travi e delle voltine esistenti;
  - Posa di connettori a piolo;
  - Getto in calcestruzzo strutturale sp. 5 cm, armato con rete elettrosalata in acciaio di diametro 6 mm e maglia 10 cm x 10 cm;
  - Realizzazione di ancoraggi tra soletta e struttura portante perimetrale in muratura, con barre ad aderenza migliorata di diametro 12 mm, interasse 50 cm e lunghezza 90 cm, di cui almeno 25 cm all'interno della muratura posizionate in appositi fori. Le barre saranno ancorate per mezzo di iniezione di resina epossidica bicomponente tixotropica.
    - Finitura calpestio piano primo: gres porcellanato su massetto di allettamento.
    - Finitura calpestio piano copertura: doppio strato di guaina elasto-plastometrica.

- CS 1 NUOVO INTONACO ARMATO**
  - Preparazione delle pareti tramite spicconatura dell'intonaco preesistente;
  - Scarnitura delle connessioni e pulitura abbondante e lavaggio della superficie muraria;
  - Sigillatura dei giunti con malta di calce idraulica naturale;
  - Perforazioni del diametro di mm 20 nel paramento murario;
  - Fissaggio dei bocchelli con malta di calce idraulica naturale NHL5;
  - Iniezione di speciale miscela inorganica a basso contenuto di sali idrosolubili esclusivamente a base di inerti selezionati e di calce idraulica naturale premiscelata;
  - Applicazione di rete in fibra di vetro alcalino-resistente, spessore medio mm 3 a maglie quadrate di mm 99x99 compreso gli accessori (forcelle di fissaggio, rinforzi angolari, etc.);
  - Applicazione dell'intonaco dello spessore medio di cm 3 con malta pronta di calce idraulica naturale NHL 5 premiscelata;
  - Finitura in idropittura lavabile per interni.

- R 1 RECUPERO RINGHIERA METALLICA**
  - Revisione di ringhiera metallica mediante il ripristino di parti danneggiate e dissaldate, sostituzione di eventuali elementi usurati o mancanti quali minuteria e ferramenta e l'esecuzione di opere di rinforzo sui telai e sulle zancature;
  - Finitura con vernice a smalto previo carteggiamento delle superfici e applicazione del primer antiruggine
- R 2 RECUPERO SOLETTA BALCONE**
  - Rimozione totale del calcestruzzo degradato e privo di coerenza con il sottofondo mediante spicconatura, idropulitura e/o sabbatura;
  - Spazzolatura e/o sabbatura dei ferri d'armatura e integrazione attraverso la saldatura di monconi;
  - Trattamento mediante l'applicazione di due mani di un prodotto bicomponente a base cementizio-polymerica, inibitore di corrosione;
  - Ripristino del calcestruzzo mediante l'applicazione di malta bicomponente premiscelata tixotropica
- R 3 SMONTAGGIO E RICOLLOCAZIONE ORIZZONTAMENTO**
  - Smontaggio della trave metallica e delle due campate composte da voltine in mattoni di laterizio, al fine della creazione del varco di larghezza pari a 90 cm utile al passaggio della scala di collegamento al terrazzo;
  - Pulitura e ricollocazione della trave metallica con alloggiamento sulle murature laterali;
  - Formazione delle voltine in laterizi forati diOMPagnamento delle due campate rimosse.
- R 4 PULITURA E TRATTAMENTO SUPERFICI LAPIDEE**
  - Pulitura a secco o a umido con bagnatura di acqua distillata e spazzole di saggina o nylon e/o aria compressa di adeguata potenza
  - Trattamento idrorepellente protettivo corticale delle superfici lapidee mediante applicazione a spruzzo di idrorepellente a base di organopolisilossani oligomerici

- S 1 SOSTITUZIONE SCALA INTERNA**
  - Smontaggio degli elementi strutturali incastrati nella muratura d'ambito mediante scalpelli e spatole senza intaccare il substrato sottostante;
  - Scarnificazione e asportazione del materiale incoerente mediante scalpelli e spatole senza intaccare il substrato sottostante;
  - Rincoccatura dei vuoti mediante blocchi calcarentici del tutto simili a quelli preesistenti
  - Posa della struttura portante composta da un profilo a "C" in acciaio zincato dim 80-180-80mm
  - Fissaggio dei gradini in acciaio mediante bullonature
- S 2 SOSTITUZIONE LASTRA MONOLITICA**
  - Smontaggio della ringhiera metallica;
  - Smontaggio della lastra lapidea fessurata;
  - Scarnificazione e asportazione del materiale incoerente mediante scalpelli e spatole senza intaccare il substrato sottostante;
  - Formazione dei fori per l'alloggiamento dei due gattoni lapidei di sostegno della nuova lastra lapidea monolitica
  - Posa della nuova lastra lapidea monolitica dello spessore di 15 cm con finitura madonata a gola dritta simile a quella preesistente, con superficie superiore finita a martellina e alloggiamenti per il fissaggio della ringhiera metallica recuperata
  - Ricollocazione della ringhiera metallica recuperata
- S 3 SOSTITUZIONE ARCHITRAVE E CORNICE MODANATA**
  - Smontaggio architrave e cornice modanata superiore
  - Rimontaggio architrave e cornice modanata superiore
  - Trattamento idrorepellente protettivo corticale delle superfici lapidee mediante applicazione a spruzzo di idrorepellente a base di organopolisilossani oligomerici
- S 4 RIPRISTINO INTONACO**
  - Rimozione dell'intonaco ammalorato mediante scalpelli e spatole senza intaccare il substrato sottostante;
  - Scarnificazione e asportazione del materiale incoerente appartenente ai giunti di malta degradati mediante scalpelli e spatole senza intaccare il substrato sottostante;
  - Pulitura meccanica dei vuoti eseguita con spazzole saggina o nylon e/o aria compressa di adeguata potenza ed altri strumenti a punta fine e con il limitato ausilio di acqua;
  - Rincoccatura mediante applicazione a cazzuola di malta premiscelata in polvere da muratura, a elevata prestazione meccaniche, a base di calce idraulica naturale;
  - Stilatura manuale e meccanica dei giunti;
  - Nuovo intonaco deumidificante a base di calce per esterni;
  - Finitura mediante tinteggiatura con resine acriliche in dispersione acqua e quarzo microgranulare.

- N 1 PAVIMENTAZIONE CONTROTERRA**
  - Strato di fondazione in misto granulare stabilizzato, sp. 20 cm;
  - Massetto di livellamento in cls magro, sp 10 cm;
  - Cassero in cupolette in PVC tipo igloo con elementi assemblati ad incastro;
  - Soletta in calcestruzzo strutturale sp. 10 cm, armato con rete elettrosalata in acciaio di diametro 6 mm e maglia 10 cm x 10 cm;
  - Strato di impermeabilizzazione con guaina;
  - Coibentazione termica idrorepellente;
  - Barriera al vapore;
  - Massetto di allettamento della pavimentazione;
  - Finitura calpestio piano seminterrato: pavimentazione in gres porcellanato su massetto di allettamento
- N 2 MURATURE**
  - Muratura in mattoni di tufo, sp. 12cm, con finitura a intonaco a base di calce
  - Muratura in mattoni di tufo, sp. 30cm, con finitura a intonaco a base di calce
  - Controparete in mattoni di tufo per alloggiamento impianti tecnologici (sp. vari)
- N 3 STRUTTURA E CHIUSURE VERTICALI ED ORIZZONTALI TORRIONE**
  - Struttura in in acciaio con pilastri verticali (profili IPE 120) e travi sagomate (profili IPE 100);
  - Chiusure verticali ed orizzontali con doppia pannellatura in legno dello spessore di 40mm, coibentato da uno strato poliuretano espanso dello spessore di 10cm;
  - Finitura superfici verticali in rasatura di intonaco a base di calce naturale e tinteggiato con resine acriliche in dispersione acqua e quarzo microgranulare;
  - Finitura superfici orizzontali in membrana elastica liquida con fibre e bordature in scossalina metallica zincata e verniciata.
- N 4 INFISSO E SERRAMENTI**
  - Infisso esterno a taglio termico, con struttura in legno e specchiature in vetro con scuri opachi in legno
  - Serramento interno in legno a battente
  - Serramento interno in legno scorrevole a scomparsa
- N 5 COPERTINA LAPIDEA**
  - Copertina in pietra bocciardata fine di altezza media cm 6.
- N 6 RIVESTIMENTO**
  - Rivestimento in gres porcellanato

